

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды строительного оборудования**

г. Санкт-Петербург

«\_\_»  
2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Святогор»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Арканникова Тимофея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании настоящего Договора и в соответствии с его условиями Арендодатель обязуется передавать Арендатору во временное владение и пользование (аренду) за плату в течение срока действия Договора строительное оборудование.

1.2. Объектом аренды по настоящему Договору является **строительное оборудование: строительные леса \_\_\_\_\_ типа** (далее по тексту – Оборудование), в количестве и комплектации согласно согласованной Сторонами Заявке, Спецификациям и Актам приема-передачи к настоящему Договору.

1.3. Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве частной собственности, в залоге, под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемое в аренду Оборудование находится в исправном состоянии, пригодном для использования по назначению.

1.5. Передача Оборудования в аренду осуществляется на основании Заявок Арендатора, оформляемых следующим образом:

1.5.1. Арендатор направляет Арендодателю Заявку по телефонной, факсимильной или электронной связи (по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре) не позднее, чем за четыре рабочих дня до даты начала аренды. Заявка должна содержать комплектацию, срок аренды Оборудования, адрес объекта использования Оборудования, способ доставки Оборудования.

1.5.2. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней согласовывает Заявку и уведомляет Арендатора о своем согласии или отказе с указанием причин.

1.5.3. На основании согласованной сторонами Заявки подписывается Спецификация к Договору, с указанием количества квадратных метров арендуемых лесов, стоимости за квадратный метр, срока аренды, размера Обеспечительного платежа, размера месячной арендной платы, условий по доставке Оборудования до места использования и подписании актов приема-передачи Оборудования в аренду. Транспортные услуги по доставке и вывозу Оборудования осуществляются за счет Арендатора силами Арендодателя, либо Арендатором, самостоятельно со склада Арендодателя.

1.6. Передача Оборудования в аренду по настоящему Договору не влечет перехода права собственности на него Арендатору. Арендатор не вправе владеть и распоряжаться Оборудованием, предоставленными ему в пользование Арендодателем, как своим собственным, в т.ч. передавать в залог, либо иным другим способом устанавливать обременения (ограничения) на Оборудование.

### **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Начать отгрузку Оборудования (части Оборудования) после поступления предоплаты за первый месяц аренды и Обеспечительного платежа за Оборудование на расчетный счет Арендодателя, передать Оборудование по Акту приема-передачи. Подписанием Акта приема-передачи Оборудования Стороны подтверждают, что не имеют претензий к переданному Оборудованию, его комплектности и технической документации.

2.1.2. При возврате Оборудования Арендатором, произвести в присутствии уполномоченного представителя Арендатора проверку комплектности и технического состояния Оборудования, с подписанием двухстороннего акта приема-передачи (возврата). Возврат Оборудования из аренды производится на складе Арендодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д.150/2.

2.1.3. По запросу Арендатора оказывать Арендатору в период действия Договора консультационную, информационную, техническую помощь в целях эффективного использования Арендатором Оборудования, переданного ему в аренду по настоящему Договору.

#### **2.2. Арендатор обязан:**

2.2.1. Принять Оборудование по Акту приема-передачи в согласованные сроки.

2.2.2. Использовать полученное в аренду Оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому назначению.

2.2.3. Предоставить Арендодателю список лиц, уполномоченных Арендатором на представление его интересов в отношениях с Арендодателем по настоящему Договору (на получение любых документов, письменных и устных уведомлений, счетов, актов и т.п.).

2.2.4. Направлять для получения и возврата Оборудования представителя, действующего на основании доверенности, уполномоченного получать, возвращать, проверять комплектность и состояние Оборудования, а также подписывать акты приема-передачи и акты приема-передачи (возврата) Оборудования.

2.2.5. Не передавать арендованное Оборудование третьим лицам, а также не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.6. Бережно относиться к арендуемому Оборудованию, поддерживать его в исправном техническом и эксплуатационном состоянии.

2.2.7. Возвратить Оборудование по окончании срока аренды очищенным от штукатурной смеси, краски, строительного мусора и т.п., с учетом естественного износа.

2.2.8. Возвратить Оборудование из аренды без механических повреждений, препятствующих его дальнейшей эксплуатации (деформация, заломы, вмятины).

2.2.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного Оборудования согласно ценам в Спецификациях, Актах приема –передачи (накладных).

2.2.10. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором, Спецификациями к нему и последующими изменениями и дополнениями арендную плату, Обеспечительный платеж, а в случаях оказания Арендодателем услуг по доставке и вывозу Оборудования, продаже Арендодателем товаров, запрашиваемых Арендатором – стоимость соответствующих услуг и товаров.

2.2.11. В случае превышения срока аренды Оборудования, предусмотренного Спецификацией, оплатить фактическое время аренды Оборудования в соответствии с п.4.1. настоящего Договора.

2.2.12. К окончанию срока аренды осуществить окончательные расчеты за арендуемое Оборудование с Арендодателем.

2.2.13. В течение всего срока аренды соблюдать все требования законодательства РФ в отношении градостроительной деятельности; охраны окружающей среды; требования нормативных актов РФ по технике безопасности. Нести ответственность за вред (ущерб), причиненный арендуемым Оборудованием третьим лицам.

2.2.14. Письменно известить Арендодателя за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока аренды или досрочного возвращения Оборудования, о готовности Оборудования к передаче.

2.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя к Оборудованию на объекте Арендатора для осмотра Оборудования и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.16. Своевременно и в полном объеме оплачивать расходы, связанные с доставкой и вывозом Оборудования.

2.2.17. В случае необходимости увеличения объемов арендуемого Оборудования, направлять Арендодателю дополнительно Заявку и подписывать соответствующую Спецификацию, производить доплату арендной платы и Обеспечительного платежа.

### **3. СРОК АРЕНДЫ**

3.1. Срок аренды исчисляется со дня первой отгрузки Арендатору Оборудования (части Оборудования) Арендатору на складе Арендодателя, с последующим оформлением Акта приема-передачи, если иное не устанавливается сторонами в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Минимальный срок аренды составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней.

3.3. Днем окончания срока аренды считается день приемки (возврата) Оборудования в полном объеме на складе Арендодателя, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи (возврата). В Акт включается заключение сторон о состоянии Оборудования на момент его возврата.

### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость аренды Оборудования за 1 (один) кв.м. в сутки, указывается в спецификации и включает НДС. Арендная плата за первый месяц аренды Оборудования перечисляется в форме предоплаты в соответствии с п.2.1.1 Договора. Размер арендной платы согласовывается сторонами в Спецификациях к настоящему Договору.

4.2. Арендная ставка рассчитывается по формуле  $P = T \times S \times P1$ , где:

P = арендная ставка за один календарный месяц согласно каждому Акту приема-передачи к Договору.

T = количество дней.

S = площадь переданного Оборудования согласно Актам приема- передачи к Договору.

P1 = стоимость в сутки в соответствии с п.4.1.

4.3. Арендная плата за первый месяц аренды и Обеспечительный платеж уплачиваются Арендатором не позднее 2 (двух) календарных дней с момента выставления счета Арендодателем. В дальнейшем ежемесячная арендная плата подлежит оплате Арендатором не позднее последнего рабочего дня месяца, предшествующего оплачиваемому, на основании выставляемых Арендодателем счетов.

4.4. Услуги по перевозке Оборудования (доставке и вывозу с Объекта), не входят в стоимость аренды, оказываются Арендодателем для Арендатора в соответствии нормами, указанными в главе 39 (возмездное оказание услуг) и 41 (транспортная экспедиция) Гражданского кодекса Российской Федерации, и оплачиваются Арендатором отдельно.

4.4.1 Стоимость услуг перевозки включает в себя плату за каждый факт доставки Оборудования уполномоченными представителями Арендодателя на Объект Арендатора или вывоза Оборудования с Объекта Арендатора, а также НДС. Размер платы зависит от удаленности Объекта от склада Арендодателя, и указывается в выставленном Арендодателем счете на оплату. Оплата Арендатором счета на доставку/вывоз, либо подписание Арендатором документа, указанного в п. 4.4.3 означает согласие Арендатора с размером указанной в счете платы.

4.4.2. Факт доставки Оборудования подтверждается составлением товарно-транспортной накладной, подписываемой уполномоченными представителями Сторон. В случае отказа одной из Сторон от подписания товарно-транспортной накладной, такая Сторона обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты отказа от подписания направить другой Стороне по юридическому адресу регистрации заказное письмо с уведомлением, в котором укажет обоснованные причины такого отказа. В случае ненаправления такого письма, равно как при направлении такого письма позже установленного срока, товарно-транспортная накладная считается подписанной Сторонами.

4.4.3. Услуги по доставке Оборудования на Объект оплачиваются Арендатором в течении 3 (трех) дней с даты подписания Договора. В дальнейшем Услуги по перевозке (доставке и вывозу) Оборудования, осуществляемые Арендодателем за счет Арендатора, оплачиваются Арендатором в течении 3 (трех) банковских дней с даты их оказания. Датой оказания услуги является фактическая дата перевозки Оборудования, указанная в соответствующей товарно-транспортной накладной.

4.5.1. В рамках настоящего Договора, на основании соответствующей заявки, оформленной согласно п. 1.5.1 Договора, Арендодатель может осуществить поставку (куплю-продажу) товаров Арендатору (строительных принадлежностей для фасадных лесов). Стоимость товара, запрашиваемого Арендатором, указывается в счете на оплату. Оплата Арендатором счета, либо подписание Арендатором документа, указанного в п. 4.5.2 означает согласие Арендатора с размером указанной в счете стоимости товара.

4.5.2. Факт поставки (купли-продажи) товара подтверждается составлением товарной накладной, подписываемой уполномоченными представителями Сторон. В случае отказа одной из Сторон от подписания товарной накладной, такая Сторона обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты отказа от подписания направить другой Стороне по юридическому адресу регистрации заказное письмо с уведомлением, в котором укажет обоснованные причины такого отказа. В случае ненаправления такого письма, равно как при направлении такого письма позже установленного срока, товарная накладная считается подписанной Сторонами.

4.5.3. Товар, поставляемый (продаваемый) Арендатору оплачивается в следующем порядке: авансом в размере 100 % от стоимости товара, указанной в выставленном Арендодателем счете на оплату. Отгрузка товара Арендатору осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты. Датой оплаты считается день поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя.

4.6. Арендатор перечисляет на расчетный счет Арендодателя Обеспечительный платёж (связанный с оплатой за реализуемые товары, работы, услуги) за Оборудование, размер которого согласовывается сторонами в Спецификациях к настоящему Договору.

4.7. Обеспечительный платеж обеспечивает надлежащее и своевременное исполнение обязанностей Арендатора по настоящему Договору. В случае ненадлежащего и/или несвоевременного исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, а также в случае досрочного прекращения Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке без получения каких-либо согласий или разрешений от Арендатора удерживать из суммы Обеспечительного платежа денежные суммы, соответствующие невнесенной и/или ненадлежащим образом внесенной Арендатором арендной платы, а также любые задолженности, компенсации и неустойки, предусмотренные настоящим Договором, и суммы убытка, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.8. Если в течение срока действия настоящего Договора Арендодатель надлежащим образом удерживает соответствующие суммы из суммы Обеспечительного платежа, Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Арендодателя уплатить Арендодателю сумму, достаточную для восстановления Обеспечительного платежа в его первоначальном размере.

4.9. Нарушение Арендатором обязанности по внесению Обеспечительного Платежа или восстановления его размера после его надлежащего уменьшения Арендодателем признается нарушением сроков внесения арендной платы и влечет применение к Арендатору мер ответственности, установленных

настоящим Договором для такого случая.

4.10. Сумма Обеспечительного платежа (его части) возвращается Арендодателем в безналичной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней после возврата Оборудования и оплаты всей задолженности: оплаты полной стоимости арендной платы, а также оплаты счетов за брак, доставку и иные издержки Арендодателя (включая, но не ограничиваясь: расходы на выезд представителя для выбраковки, простой транспорта и т.п.).

4.11. В случае прекращения Арендатором аренды ранее истечения 30 (тридцати) календарных дней, по причине, не связанной с качеством Оборудования, денежные средства, уплаченные Арендатором за первый месяц аренды, возврату не подлежат.

4.12. Арендодатель в период действия настоящего Договора вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор или с даты, указанной в уведомлении. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.13. В случае не выставления счета Арендодателем, Арендатор обязан самостоятельно уплатить арендную плату в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.14. Все расчеты между Арендатором и Арендодателем осуществляются по безналичному расчету.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неуплаты, несвоевременной уплаты, либо неполной выплаты арендных и иных платежей по настоящему Договору, Арендодатель вправе требовать от Арендатора неустойки в размере 3% за каждый день просрочки от невыплаченной суммы. Неустойка начисляется со дня, следующего за днем, в который обязательство подлежало исполнению.

5.3. Штрафные санкции подлежат уплате виновной стороной при условии предъявления ей соответствующего письменного требования. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения принятых на себя обязательств или устранения нарушений.

5.4. Если при возврате Оборудования Арендатором, обнаружится повреждение лакокрасочного слоя Оборудования свыше 20%, либо Оборудование не соответствует п. 2.2.7., Арендодатель вправе выставить счет на оплату ремонта и очистки в размере до 30% стоимости Оборудования.

5.5. Если при возврате Оборудования не соответствует п.2.2.8., либо Оборудование возвращено не в полной комплектации согласно Акта приемки-передачи, Арендатор обязан возместить Арендодателю понесенный ущерб в размере полной стоимости поврежденного или утерянного Оборудования.

5.6. Все случаи некомплектности или неисправности Оборудования или его элементов фиксируются в Акте выбраковки, служащим основанием для предъявления претензий к Арендатору. Прием-передача Оборудования производится на складе Арендодателя представителем Арендодателя, в присутствии представителя Арендатора. В случае ненаправления Арендатором своего представителя, дальнейшие претензии по качеству и комплектности Оборудования Арендодателем не рассматриваются.

5.7. В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи и акта выбраковки, Арендодатель вправе подписать его самостоятельно, в одностороннем порядке.

5.8. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% стоимости оборудования, указанной в накладной.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, других, не зависящих от Сторон обстоятельств, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на условия исполнения настоящего Договора.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

## **7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке (п.3 ст.450 ГК РФ) по нижеперечисленным основаниям:

7.2.1. В случае если, Арендатор пользуется Оборудованием с существенным нарушением условий Договора или назначения Оборудования;

7.2.2. Если Арендатор существенно ухудшает Оборудование;

7.2.3. В случае возникновения задолженности Арендатора по внесению предусмотренной условиями Договора (с учетом последующих изменений и дополнений к нему), арендной платы (в т.ч. внесения неполной суммы), а также иных платежей по Договору, в течение 2 (двух) месяцев, независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени);

7.2.4. В случае передачи Оборудования в субаренду либо заключении любых сделок следствием которых является или может являться какое-либо обременение (ограничение) в отношении арендуемого Оборудования, без письменного согласования с Арендодателем;

7.2.5. Необеспечения Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя для осмотра Оборудования на объекте Арендатора и проверки соблюдения условий Договора.

7.3. В случаях, указанных в п.п.7.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

7.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора аренды.

## **8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность содержания настоящего Договора, а также любой информации и данных, предоставляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением общедоступной информации.

8.2. Под конфиденциальностью понимается запрет на разглашение информации неуполномоченным лицам без предварительного письменного соглашения Сторон.

Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий настоящего Договора, считается конфиденциальной и не разглашается никаким третьим лицам. По запросу любой Стороны по настоящему Договору могут устанавливаться иные условия соблюдения конфиденциальности.

8.3. Не является нарушением конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов, а также в других предусмотренных законодательством случаях.

## **9. Общие положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Все протоколы, соглашения и переписка, предшествовавшие подписанию настоящего Договора и связанные с подготовкой к его заключению, теряют силу с момента вступления Договора в силу.

9.3. Все изменения, дополнения, спецификации, приложения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и являются его неотъемлемой частью.

9.4. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных адресах и платежных реквизитах. Исполнение обязательств Сторонами по старым адресам и банковским счетам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим исполнением.

9.5. Уведомление или сообщение, направляемое Стороной, оформляется в письменном виде и вручается лично в руки или отправляется с помощью почтовой связи, по электронной почте, факсом или через иные средства связи.

9.6. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного согласия другой Стороны передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

## **10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:**

ООО «ПСК «Святогор»  
195273, Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт,  
д. 150, к. 2, лит. О, оф. 418  
ИНН 7806228003; КПП 780601001  
ОГРН 1167847136720  
Р/С 40702810910000080718 в  
АО «Тинькофф Банк»  
БИК 044525974  
К/С 30101810145250000974  
Электронная почта: info@psk-svyatogor.ru  
Тел./факс: 8 812 308 88 84

Генеральный директор: Арканников Т.Н.

---

**«АРЕНДАТОР»:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Генеральный директор:

---